

Viale Cortina d'Ampezzo e Diramazioni

Via della Mendola, n. 276 - 00135 ROMA
consorziocortina@pec.it - consorziocortina@gmail.com

DELIBERAZIONE CDA del 04.12. 2025

Oggetto: Delibera a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 per l'APPALTO DEI LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE e sistemazione del versante (scarpata) nel tratto di via Misurina da altezza dopo civico 98/100 ad incrocio Viale Cortina d'Ampezzo. **CIG B8E917CEEC**

IL CDA

Premesso che:

- l'Amministrazione Consortile, in qualità di Ente gestore delle strade ad uso pubblico ricadenti nel proprio territorio, allo scopo di garantire la sicurezza veicolare e pedonale nonché la fluidità della circolazione, provvede alla manutenzione, gestione e controllo tecnico dell'efficienza delle infrastrutture stradali indicate affidate alla sua cura;
 - le suddette attività sono eseguite mediante appalti di lavori che prevedono un insieme di interventi tesi a garantire i prescritti livelli di sicurezza e funzionalità delle infrastrutture stradali e delle loro parti e componenti tecnologiche che comprendono anche il monitoraggio continuo e costante dello stato manutentivo delle infrastrutture stradali mediante lo svolgimento di una specifica attività di sorveglianza;
 - lo scorso 10 settembre 2025 si è verificato in Via Misurina (altezza civico 98/100) un consistente smottamento di terreno proveniente dal versante a monte della suddetta via e che ha invaso il tratto stradale adiacente per circa 40 m con colate di terra, fango e vegetazione già presente sul versante stesso. Le cause di tali movimenti franosi sono ascrivibili ad un'elevata pendenza del versante in rapporto alla natura sabbiosa del suo substrato e all'erosione delle acque dilavanti che comportano spesso lo scalzamento dell'apparato radicale degli alberi.
 - l'appalto prevede tutte le attività necessarie per garantire la messa in sicurezza del versante al fine di garantire il ripristino della viabilità sottostante e la regolare percorribilità veicolare e pedonale in assoluta sicurezza;
- pertanto, si rende necessario intraprendere le azioni propedeutiche all'individuazione del Contraente per l'esecuzione dei lavori di manutenzione STRAORDINARIA DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE e sistemazione del versante (scarpata) nel tratto di via Misurina da altezza dopo civico 100 ad incrocio Viale Cortina d'Ampezzo

Considerato che:

l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- non sussiste interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D. Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 2 dell'allegato II.1 al D.lgs. 36/2023 che dispone che *"le indagini di mercato siano svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità..."*, e che le stesse sono *"preordinate a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di affidamento"*;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è Dott. Maurizio De Giusti;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, con propria proposta motivata ha proposto per l'individuazione dell'affidatario, di ricorrere ad un affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato effettuata verificando alcuni parametri territoriali, qualitativi e tecnico professionali e sulla base della proposta di un ribasso percentuale;
- che il quadro economico complessivo, come da progetto del servizio di cui sopra, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO 2025	Importo	Iva 22%	Totale
Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 71.740,13	€ 15.782,82	€ 87.522,95
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.497,29	€ 549,40	€ 3.046,69
Totale a base d'asta	€ 74.237,42	€ 16.332,23	€ 90.569,65

- il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di **€ 74.237,42** comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad **€ 2.497,29**;
 - l'importo del costo del personale al netto delle spese generali e utile di impresa è stato valutato in **€ 10.222,49**
 - non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 150.000,00; Considerato che sono stati fissati i seguenti requisiti:
 - Criterio di aggiudicazione del servizio: ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 l'affidamento diretto viene effettuato verificando alcuni parametri territoriali, qualitativi e tecnico professionali oltre alla proposta di un ribasso percentuale, anche se la normativa non impone la consultazione di più operatori economici ma come l'applicazione di "*best practices*", che garantiscano la scelta di soggetti in possesso di documentata esperienza:
 - parametro tecnico-professionale: aver realizzato incarichi analoghi, per ogni anno e negli ultimi tre anni (2022-2023-2024) un fatturato pari o superiore all'importo netto di € 100.000,00/triennio;
 - parametro economico: proposta di un minor prezzo espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 108 comma 3, D.lgs.36/2023.
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
 - adeguata attrezzatura tecnica;
 - Termine per la ricezione delle offerte: almeno 10 giorni dall'invito a presentare offerta;
 - Durata prestazione: 60 giorni;
 - Requisiti di partecipazione: possesso requisiti di ordine generale previsti all'art. 94 e 95, D.lgs.36/2023 e requisiti indicati tra i parametri;
- Considerato che:**
- il RUP ha avviato un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, selezionando un massimo di 3 OO.EE.;
 - la ricerca ha prodotto un elenco di n. 3 OO.EE., come di seguito riportato:

Operatore Economico	CODICE FISCALE	MINOR PREZZO
MILANA MAURIZIO	00438761009	€ 69.000,00
CONSORZIO STABILE SANTA RITA	02603140605	€ 70.900,00
ISO 2000 APPALTI SRL	06334651004	€ 76.734,71

- dalla comparazione delle manifestazioni di interesse pervenute, nella scelta dell'operatore economico, si è tenuto conto sia dell'importo offerto, ma anche della comprovata esperienza in materia di ciascun professionista, verificata per ognuno in base alla documentazione curricolare prodotta;
- pertanto l'offerta con un minor prezzo è risultata quella presentata dalla Ditta MILANA MAURIZIO pari ad **€ 69.000,00** al netto degli oneri per la sicurezza, rispetto all'importo stimato dalla stazione appaltante;

Visti:

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del

D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Ditta MILANA MAURIZIO , che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto per un importo complessivo di € 69.000,00 + IVA di legge di cui :

- Importo netto ribassato € 56.280,22 + IVA di legge (soggetti a ribasso)
- Oneri della sicurezza € 2.497,29 + IVA di legge (non soggetti a ribasso)
- Importo della manodopera € 10.222,49 + IVA di legge (non soggetta a ribasso)
- ritenuto congruo e conveniente dall'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato

Visto che

- il presente affidamento diretto appare avvenire nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e più in generale nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, come meglio sopra argomentato secondo i seguenti parametri:
- l'operatore economico ha auto-certificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Codice, ed in particolare di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- i requisiti stessi sono proporzionati all'oggetto del contratto, e tali da non compromettere la possibilità di altri operatori economici con analoghe caratteristiche di risultare affidatari;
- la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono in quanto rispondenti ai requisiti richiesti;
- la capacità tecnico professionale, viene inoltre provata mediante l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore e nello svolgimento di prestazioni analoghe a quella oggetto del presente affidamento;

Pertanto,

- sussistono tutte le condizioni per affidare l'APPALTO DEI LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE e sistemazione del versante (scarpata) nel tratto di via Misurina da altezza dopo civico 100 ad incrocio Viale Cortina d'Ampezzo alla Ditta MILANA MAURIZIO avendo presentato il minor prezzo pari ad € 69.000,00 + IVA di legge,
- la Stazione Appaltante ha predisposto il contratto di affidamento;
- impegnare la somma di € 35,00 sul pertinente capitolo per contributo ANAC;

DETERMINA

1. di approvare l'offerta presentata per l'esecuzione del servizio di cui trattasi per un importo di € 69.000,00 di cui € 2.497,29 quali oneri per la sicurezza + IVA di legge ed € 10.222,49 + IVA di legge quale costo stimato della manodopera allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, costituita da:
 - Offerta economica;
 - Lettera di commessa;
 - Capitolato prestazionale;
 - Elenco aree oggetto di intervento;
 - Planimetria territorio con individuazione delle aree e zone di intervento
 - Dichiarazione requisiti
 - POS
 - Altre dichiarazioni
 - "Patto di Integrità" e "Protocollo di intesa"
2. di aggiudicare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 al seguente operatore economico:

Ditta MILANA MAURIZIO, con sede legale in Olevano Romano (RM), P.IVA: 00438761009 a fronte di un importo di € 69.000,00+ IVA di legge :

3. il nuovo quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO 2025	Importo	Iva 22%	Totale
Lavori al netto del ribasso	€ 56.280,22	€ 12.381,65	€ 68.661,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.497,29	€ 549,40	€ 3.046,69
Costo della manodopera	€ 10.222,49	€ 2.248,95	€ 12.471,44
Totale lavori	€ 69.000,00	€ 15.180,00	€ 84.180,00

4. l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata o scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata;
5. il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamati;

6. di demandare al RUP per la fase di esecuzione, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
7. di impegnare pertanto l'importo di **€ 69.000,00 + IVA** di legge a favore del predetto operatore economico con imputazione sul Bilancio di Previsione finanziario es. 2025-2026, su fondi propri.

Di precisare che:

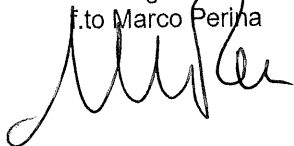
- a. Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.
- b. il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **60 giorni** naturali e consecutivi.
- c. il pagamento sarà effettuato previa emissione di fattura commerciale ed apposizione del visto del RUP in ordine alla corrispondenza della prestazione effettuata e fatturata con quanto previsto nei documenti contrattuali.
- d. In tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023. Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione da emettere entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
- e. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'importo dell'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- a. l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che l'Ufficio Amministrativo è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.
- b. che, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione del procedimento, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto della stessa Autorità CIG **B8E917CEEC**;
- c. il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché le autorizzazioni al sub appalto per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023.

ROMA, 4 dicembre 2025

Il Segretario
f.to Marco Perina



Il Presidente
f.to Carlo di Paola

