



Criteri di ripartizione del ruolo per l'esercizio 2025

Deliberato dall'Assemblea Generale del 08 novembre 2025

Esercizio 2025

TOTALE NETTO 1.299.000,00

di cui:

Contributo del Comune di Roma 622.681,10

Contributi dei Consorziati 676.319,90

Statuto: Titolo II Art. 8 - Contributi ordinari

Ciascun consorziato ha l'obbligo di concorrere alle spese ordinarie e straordinarie deliberate dall'Assemblea per gli scopi consorziali.

La misura e le modalità di ripartizione dei contributi alle spese vengono stabiliti come segue:

- 20% in ragione della lunghezza del fronte stradale sulle vie consorziali;
- 30% in ragione della superficie catastale del terreno
- 50% in ragione del numero dei vani utili edificati, questi verranno calcolati in relazione alla cubatura realizzata in rapporto 1:75

I criteri di cui sopra sono riferiti ai lotti indicati nella planimetria di cui al precedente art. 5.

Nel caso di comunione, o di proprietà frazionata quale ad esempio il condominio, il Consorzio provvederà a ripartire ulteriormente i contributi spettanti al lotto secondo la tabella millesimale di ripartizione della proprietà immobiliare fornita al Consorzio con istanza a firma di tutti gli interessati, o del loro legale rappresentante, conformemente alle disposizioni contenute nel precedente art. 6.

In mancanza della notifica nei termini della documentazione di cui innanzi, il Consorzio potrà procedere ad accertamenti d'Ufficio notificando all'interessato le proprie risultanze, avverso le quali potrà essere proposta motivata opposizione per rettifica entro 30 giorni dalla notifica. Trascorso tale termine la ripartizione si intende accettata.

Le carature consortili ai fini della partecipazione e per l'espressione dei voti in assemblea potranno essere espresse in milionesimi.

Ripartizione Contributo ordinario Consorziati

Percentuale	Consistenze del Consorzio			Coefficiente Unitario	
30%	Superficie	mq	1.184.931,00	€/mq	0,1712
20%	Fronte stradale	ml	23.665,45	€/ml	5,7156
50%	vani	n°	38.804,40	€/cd	8,7144
100%					

L'importo viene calcolato in relazione ai totali generali delle consistenze e rapportato ai dati immobiliari di ciascun lotto. L'importo complessivo del lotto viene successivamente ripartito ed attribuito a ciascun proprietario di appartamento in relazione ai millesimi condominiali in atti del Consorzio.

Ogni Consorziato ha la possibilità di accertare la rispondenza del calcolo del proprio contributo consortile rivolgendosi al Consorzio.

Il Presidente

Carlo Di Paola



Consorzio Cortina

Consorzio Stradale Viale Cortina d'Ampezzo e diramazioni

Via della Mendola 276, 00135 Roma - Tel 063310567 - www.consorziocortina.it - email consorziocortina@gmail.com

RUOLO DI CONTRIBUENZA

CONSORZIO STRADALE " ***Viale Cortina d'Ampezzo e diramazioni*** "

Codice Fiscale: **80232490583**

Sede Amministrativa: ***Via della Mendola 276***

Tributo **810**

Esercizio: **2025**

IMPORTO € 1.299.000,00

Il Presidente

Carlo Di Paola