

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEL 9 LUGLIO 2022

Il giorno 9 luglio 2022, alle ore 08:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione, è indetta l'assemblea generale del Consorzio Cortina d'Ampezzo e diramazioni, presso l'"Auditorium Due Pini" della Parrocchia Santa Chiara in Via Zandonai 4 - Roma, con il seguente ordine del giorno:

SESSIONE ORDINARIA:

- 1) Approvazione bilancio consuntivo 2021;
- 2) Approvazione programmazione poliennale 2022 – 2023 – 2024 - emissione relativi ruoli;

Il giorno 9 luglio 2022, alle ore 08:00, oltre al Presidente del Consorzio non è presente nessun altro Consorziato, pertanto l'assemblea è rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 oltre al Presidente del Consorzio **Carlo Di Paola**, sono presenti i consiglieri **Dario Antoniozzi**, **Francesca Romana Bainsi**, **Luigi Molinari**, **Marco Perina** e **Federico Iacopucci**, in sostituzione del Revisore dei Conti **Pasqualino Ambrosio**, assente per motivi di salute.

Sono presenti inoltre, il Legale **Francesca Beccaria**, il consulente Contabile **Anna Maria Gasparini**, il Sig. **Daniele Dragonetti** della Dieffe Informatica ed i Consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato 1 del presente verbale per un totale di 41.443,626 carature su 1.000.000,000 (quantificati alla fine delle operazioni di registrazione).

E' assente, regolarmente convocato, il rappresentante di Roma Capitale XV Municipio.

Alle ore 10:05, il Presidente, constatata la presenza dei Consorziati indicati nell'allegato 1, così come conteggiati nelle operazioni di registrazione, e accertata la regolarità della convocazione avvenuta con affissione in Albo Pretorio il 23/6/2022 numero 2022/16838 (progressivo atto 463008 protocollo SC/2022/0374693 del 23/06/2022), oltre che sul sito del Consorzio, dichiara l'Assemblea regolarmente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente chiama a fungere da segretario e moderatore il Dott. **Riccardo Mignani** della società Dieffe Informatica ed apre i lavori dell'assemblea.

Il Presidente inizialmente, ringrazia i consorziati intervenuti nonostante l'emergenza sanitaria, e sottolinea il fatto che nonostante le difficoltà l'assemblea viene regolarmente convocata ogni anno e che dopo la registrazione e l'avvio dei lavori assembleari, sono aperte le operazioni di voto.

Il moderatore dopo aver elencato i punti all'ordine del giorno, ed aver ricordato le regole per la votazione, raccomanda di attenersi strettamente all'ordine del giorno ed invita i Consorziati a partecipare al dibattito chiedendo loro di prenotarsi per prendere la parola al fine della validità della verbalizzazione degli interventi. Per un disciplinato svolgimento dei lavori gli interventi avranno una durata di tre minuti circa e le risposte saranno date alla fine di tutti gli interventi.

Il Segretario, ricorda che tutti i bilanci facenti parte del fascicolo assembleare, consegnati ai presenti in forma cartacea, sono pubblicati da tempo sia sul sito del Consorzio che all'Albo Pretorio del Comune di Roma.

Il Presidente concede la parola al Segretario Dott. Riccardo Mignani che da lettura della "Relazione del CdA al Bilancio Consuntivo 2021".

Il Presidente concede poi la parola alla Dott.ssa Anna Maria Gasparini che da lettura della "Relazione della programmazione poliennale 2022 – 2023 - 2024".

Prende quindi la parola il Dott. Federico Iacopucci (sostituto del Revisore Dott. Dott. Pasqualino Ambrosio) che da lettura della Sua relazione relativa al Bilancio Consuntivo 2021.

Si prosegue l'Assemblea aprendo il dibattito e concedendo la parola ai Consorziati iscritti.

Interviene il Sig. Zettera che chiede chiarimenti in merito ad un muro pericolante nei pressi della Sua abitazione di Via Cortina 170. Risponde la Dott.ssa Gasparini che prega il consorziato di contattare l'Arch. De Giusti assente. Chiede inoltre notizie in merito al passaggio dei cinghiali e riferisce che lui stesso si è trovato in condizione di pericolo transitando con lo scooter.

Il Segretario chiede all'Assemblea di fare domande attinenti all'ordine del giorno ed alla fine, rivolgere domande relative ad argomenti vari.

Prende la parola il consigliere Antoniozzi che riferisce in merito alla "situazione cinghiali" e specifica che il Consorzio da anni ha segnalato la presenza degli animali agli enti delegati e ha fatto esposti alla Procura della Repubblica. Il consigliere ribadendo il fatto di essere in primis consorziato e quindi desideroso di risolvere il problema, ricorda che il consorzio ha installato una rete elettrosaldata per cercare di limitare i danni. Il Consigliere chiede inoltre che l'Ama si impegni a pulire meglio i cassonetti per evitare appunto il transito dei cinghiali.

Prende la parola il Dott. Guglielmino che chiede la pulizia dalle sterpaglie dello spazio adiacente a Via Roccaraso al fine di evitare incendi.

Risponde il Presidente e dice che il Consorzio sta cercando di sensibilizzare i proprietari dei terreni per quanto riguarda la pulizia degli spazi e riferisce che detti proprietari sono stati già diffidati in merito. Il Presidente ribadisce il fatto che il Comune di Roma e Roma Natura non hanno fatto nulla in merito alla recinzione del Parco dell'Insugherata. Per quanto riguarda il problema della non buona pulizia dei cassonetti, il Presidente propone una raccolta di firme per passare dalla gestione Ama alla gestione privata che garantirebbe risparmio economico e maggior qualità del servizio.

Il consigliere Antoniozzi riferisce in merito ad un'iniziativa presa con il Municipio ed in particolare con l'Assessorato all'Ambiente per cercare di ottenere per tutti i consorziati un'riduzione della Tari in quanto parte delle pulizie vengono effettuate dal personale del Consorzio.

Il Presidente in merito alla sicurezza consortile, ricorda che sono installate circa 50 telecamere e un'auto dell'Italpol sorveglia il territorio consortile.

Prende la parola il Segretario Dott. Mignani che comunica che, al fine di regolamentare meglio i lavori, saranno presi tutti gli interventi e le risposte saranno date alla fine.

Riprende la parola il Dott. Guglielmino, che ringraziando il Presidente, prende atto che il Consorzio provvederà di agire nelle opportune sedi per quanto riguarda la pulizia delle sterpaglie negli spazi lasciati incolti.

Prende la parola la Sig.ra Cianconi che ringrazia il Presidente e tutto il Cda e ricorda che il Consorzio Cortina è un quartiere di Roma dove le strade sono mantenute benissimo. La consorziata chiede dissuasori e lamenta il problema dei passi carrabili abusivi. Chiede notizie in merito al parco Cts e alla ditta che sta stendendo la fibra ottica. Chiede un eventuale canalizzazione consortile.

Prende la parola il Sig. Balice che chiede, vista la poca partecipazione dei consorziati, la convocazione dell'Assemblea possibilmente nei giorni feriali. Espone la cattiva condizione dell'Ama e le difficoltà di un'eventuale accordo. Chiede inoltre una maggiore educazione civica dei consorziati.

Prende la parola la Sig.ra Ferrara che fa i complimenti al personale che si occupa delle pulizie ma li invita a rispettare la raccolta differenziata. Chiede notizie in merito alla situazione "Area".

Riprende la parola il Sig. Zettera che chiede approfondimenti in merito alla pulizia autonoma del Consorzio.

Prende la parola il Presidente in merito ai dissuasori che non si possono installare in maniera autonoma. Alcuni dissuasori sono stati installati autonomamente da condomini. La Sig.ra Cianconi chiede di nuovo di regolarizzare i passi carrabili abusivi, il consigliere Antoniozzi si propone di fare un sopralluogo per analizzare la situazione in loco. Comunica inoltre che per quanto riguarda la posa della fibra ottica, il Consorzio ha chiesto un'importante fideiussione per lo svolgimento dei lavori. Il consigliere Antoniozzi afferma che il problema della galleria dei servizi è stato analizzato e per quanto riguarda la Tari afferma che non sarà chiesta un'esenzione ma una riduzione. Il consigliere riferisce in merito al parco Cts che rientra in una convenzione che non riguarda il territorio consortile ma sarà cura del Cda verificare che detto parco diventi pubblico. Espone anche che il Consorzio ha chiesto la manutenzione di detto parco che, anche se non in territorio consortile, è all'ingresso e ne fa virtualmente parte.

Prende la parola il Presidente in merito alla situazione delle cassette per i cani. Ricorda che il Consorzio ha messo più di 100 postazioni per la raccolta delle deiezioni canine e lamenta il fatto che le bustine finiscono troppo rapidamente. Purtroppo il personale ha grandi difficoltà per rifornirle tutte.

Riferisce in merito alla data di convocazione dell'Assemblea e ricorda che sono state fatte convocazioni in tutti i giorni della settimana e ricorda che ogni utente può rappresentare 5 consorziati.

Il Presidente ricorda che le ditte incaricate dei lavori stradali (Fibra, Italgas...) devono effettuare il ripristino e che vengono puntualmente controllate per quanto riguarda la qualità del lavoro svolto.

Il Presidente espone la situazione della raccolta differenziata e lamenta il fatto che i cassonetti dedicati non sono sufficienti e riferisce in merito all'accordo fatto con l'Ama per la sostituzione dei cassonetti stessi. Lamenta ancora il fatto che la pulizia dei cassonetti non viene effettuata in modo adeguato.

Prende la parola il consorziato Enrico Fede che ringrazia il Cda e il Presidente per l'ottima manutenzione. Chiede la rimozione dei dossi artificiali da tutte le strade in quanto nocivi alla meccanica delle automobili.

Il Presidente risponde che i dissuasori non sono fatti per essere superati in velocità e che sono stati installati solo sulle strade laterali perché Via Cortina d'Ampezzo è una strada a grande scorrimento. Ribadisce inoltre, che i dossi artificiali sono stati richiesti dagli utenti e installati con l'avallo della Polizia Municipale. Ricorda ancora che lo scopo dei dissuasori è rallentare la velocità.

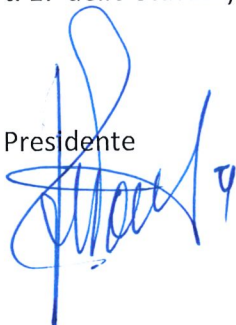
A questo punto il Presidente, considerato che nessun'altro utente chiede più la parola, invita i consorziati che ancora non avessero provveduto, a completare le operazioni di voto utilizzando la scheda a loro consegnata al momento della registrazione.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara ufficialmente concluse le operazioni di voto su tutti gli argomenti all'ordine del giorno e invita il rappresentante della Dieffe Informatica, affidataria dei servizi connessi all'Assemblea, a chiudere l'urna contenente le schede voto che viene sigillata con l'apposizione delle firme del Presidente Di Paola, del Vicepresidente Perina e del Sig. Dragonetti della società Dieffe Informatica ed affidata in custodia alla società stessa per essere consegnata nella sede del Consorzio per le operazioni di Scrutinio.

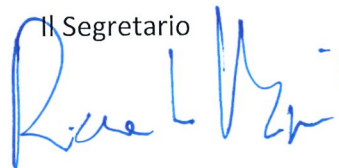
Alle ore 11:35, il Presidente ringrazia tutti Consorziati per gli interventi e dichiara chiusa l'assemblea.

Il presente verbale verrà integrato dal verbale con le risultanze dello scrutinio (allegato 2), dal fascicolo dei bilanci approvati, pubblicato sul sito del Consorzio e all'Albo Pretorio del Comune di Roma (art. 17 dello Statuto).

Il Presidente



Il Segretario



ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 09 luglio 2022

Nominativo
ABBONDANZA CARLA
ABODI ANDREA
AGAZZI ANTONELLA
AGOSTINELLI ALESSANDRO
AGRO ELVIRA
AGRO MARIA LUDOVICA
ALFIERI GIUSEPPE MARIA
ALLIATA BRONNER FRANCESCA
AMBASCIATA DEGLI STATI UNITI D AMERICA
AMBASCIATA DELLA REPUBBLICA DELLO ZAMBIA
AMBASCIATA DELLA REPUBBLICA DELL'UNIONE DEL MYANMA
AMERIO GRAZIELLA
ANGELUCCI FABRIZIO
ANTONELLI EMANUELA
ANTONIOZZI ANDREA
ANZALONE PAOLA
ARADAS MANUELA
ARGENZIANO DAVIDE
BAINI FRANCESCA ROMANA
BALICE PAOLO
BARBATI IRENE
BASSANINI LUCA
BELLUMORI GIANMARCO
BOSKOSKI IVO
BRIENZA PIERLUIGI
BRUNO TERESA
BRUNO TONIA
BUCCI STEFANO
BUSTI ANNA MARIA
BUTI PAOLA
CAPOGRECO MARIO
CAPPELLETTI CLAUDIA
CARCHEREUX LAURENCE CORRINE
CARLETTI STEFANO
CARRERA LUISELLA
CASTALDI MARCO
CATENA CARLA






ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 09 luglio 2022

CHIARITO IMELDA
CIANCONI ANNA MARIA
CIARDULLO NICOLETTA
CILIBERTI OLGA
COLACECCHI TIZIANA
CONGREGAZIONE SUORE FRANCESCAE ADORATRICI DELLA S
CONVERSI STEFANO
CRISCUOLO RICCARDO
DARODA OLIVIA
DE CESARE ANTONIO
DE TSCHUDY FLORIDIANA
DELL OSA LUCIANA
DELLI FALCONI MARTA
DI LORENZO DONATELLA
DI MARTINO DORIANA
DI PAOLA CARLO
ENTE NAZIONALE PREVIDENZA ASSISTENZA FARMACISTI
ESPOSITO ERMELINDA
FEDE ENRICO
FEDERICI MARCO
FERRARA CAROLINA
FERRARA LEONARDO
FIORELLI SERGIO
FIORILLO MARTINA
FOCI DANIELE
FOCI EMANUELA
FONDO INPGI - GIOVANNI AMENDOLA
FRANCESCHILLI VERA
FROSI MARINA
GALEAZZI GIANLUCA
GIANNI MARIA ROSARIA
GIOIA FEDERICO
GIOIA VINCENZO
GIOVENALE GIANCARLO
GIUGLIANO GIOVANNI
GORGERINO GIOIA
GRECO CHIARA
GRISAFFI ANTONIO

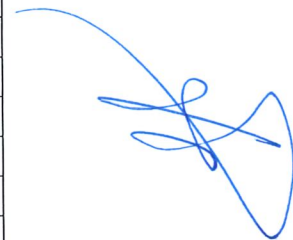





ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 09 luglio 2022

GUASTALLA ETTORE
GUGLIELMINO ORESTE
GUIDA SILVANA
IACOBINI FILIPPO
ISAAC - INVESTIMENTI E SERVIZI PER ARCHITETTURA E
LA GIOIA AUGUSTO
LAMANNA MARIA PIA
LAMBELET ALDO
LANCIA PAOLA
LANDINI FABIO
LAURENT ANA MARIA
LEZOCHE PRISCILLA
LIPPARELLI SILVIA
LOI GIORGIO
LUCIANI ALESSANDRO
LUMACA MAURO
MACRO ELINA
MAGGIULLI LAURA MARIA
MALATO ORNELLA
MANCINI PATRIZIA
MANZONI SIMONA
MARCONI EDOARDO
MARIANI BENEDICTA
MARIANI MONICA
MARINI DETTINA ELISABETTA
MARINI DETTINA SIMONA
MASCELLINO MARIA TERESA
MASSIMIANI CADIA
MATRONE FEDERICO
MATTIOLI CARLO MASSIMILIANO
MATTONELLI MARCO
MAZZA ROBERTA
MAZZOCCHI RITA
MENASCI MARIO
MESCHINI ANDREA
MINUTI LUCIANA
MOLINARI DONATELLA
MOLINARI LUIGI



ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 09 luglio 2022

MOLINARI MAURIZIO
MONDINI MATTEO
MONTAPERTO DI S ELISABETTA ANTONELLA
MONTINERI PIER PAOLO
MORETTI GIULIA
MORGERA BRUNA MARIA
MOTTA PAOLO
MULAS FABIANA
MULAS FEDERICA
NAPOLITANO GIULIA MARIA
NAVARRA PAOLA
OCCHIPINTI FABRIZIO
OLIVA PAOLO
ORAZI MARGHERITA
PACELLI ASCANIO
PAGLIARDINI CARLA
PAGLIARUSCO PIETRO
PASCAZIO NICOLA
PASCULLI TINA
PEDERSOLI CRISTIANA
PEDERSOLI DIAMANTE
PEDERSOLI GIUSEPPE
PELLINO LARA
PEPE MARIO
PERAGALLO DIANA
PERINA ALESSANDRA
PERINA FLAVIA
PERINA IVANA
PERINA MARCO
POLESE GIULIA
POLITO ALEXANDRA PATRIZIA
PROVIDENTI ALESSANDRA
QUADRANI ETTORE
QUADRANI EUGENIA
RAMINI MARISA
RCN INVEST SRL
RUSSO LUCA
RUSSO MARIA GRAZIA






ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 09 luglio 2022

SALINO SANDRA
SALVI MARCO
SANTURRO ROSSELLA
SCHWEIGER LIA
SCIUTO SIMONETTA
SCORTA ALESSANDRO
SEBASTIANI CINZIA
SEDATI FRANCA
ST. ANGEL CASTLE SUITES SAS DI LUIGI MOLINARI
STEFANELLI CONCETTA
TOMEI SALVATORE
TORO IMMOBILIARE SRL
TOZZI ALA
TRAVERSI MARINA
TROPEA ANGELA MARIA
TUCCI ALESSIA
TURCHETTA FLAVIO
VASATURO MARIA PIA
VERLENGIA CRISTINA
VICECONTE GIUSEPPE NICOLA
VITI DE ANGELIS FRANCESCO PAOLO CLAU
ZAMBOTTI MARINA
ZANON AMOS
ZANON CLAUDIA
ZETTERA PIERGIORGIO
ZINANNI ROBERTA
ZOFFOLI PATRIZIA






VERBALE DELLE OPERAZIONE DEL SEGGIO

Scrutinio delle votazioni dell'Assemblea Generale del 09.07.2022

COSTITUZIONE DEL SEGGIO DI SCRUTINIO

Il giorno 15 luglio 2022, alle ore 11:30 presso la sede del Consorzio Stradale di Viale Cortina d'Ampezzo e diramazioni in Via della Mendola 276 in Roma sono presenti il Presidente del Consorzio, Carlo Di Paola, la Sig.ra Isabella Contucci impiegata del Consorzio e il Sig. Daniele Dragonetti della Società Dieffe Informatica, nominate dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio del 14/07/2022, rispettivamente come Presidente e membri del collegio elettorale e che compongono il collegio stesso.

Assume la Presidenza del collegio elettorale il Sig. Carlo di Paola, Presidente del Consorzio, invitando il Vicepresidente Marco Perina, ad assumere le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dà atto che sono altresì presenti le dipendenti della segreteria del Consorzio, Benedetta Regard e Floriana Visone, che assistono quali collaboratori ed assistenti del Presidente stesso. Sono inoltre presenti i consiglieri Luigi Molinari, Dario Antoniozzi e Francesca Romana Baini.

Il Presidente dà atto che l'urna contenente le schede voto, custodita dalla società Dieffe Informatica a conclusione dell'assemblea consortile del 09 luglio 2022 e delle operazioni di voto, viene consegnata dalla stessa Dieffe Informatica, con i sigilli integri.

Il Presidente rimuove i sigilli e dà inizio alle operazioni di scrutinio/spoglio delle schede.

Il software di scansione e decodifica del codice a barre presente sulla scheda-voto, che garantisce l'anonimato dell'utente, distingue esclusivamente le schede valide da quelle non valide oltreché il relativo valore in carati e, come previsto dall'art. 20 dello Statuto consortile, esclude automaticamente quelle degli utenti non in regola con i pagamenti.

Alle ore 13:00 concluse le operazioni di scrutinio le schede vengono riposte nell'urna che viene risigillata e il Presidente del collegio elettorale, uditi gli scrutatori e verificate le risultanze del Sistema informatico, dichiara i risultati di seguito riportati nell'allegato 1 che costituiscono parte integrante del verbale dell'Assemblea Generale del 09.07.2022.

Il Presidente del Seggio

Il Segretario

Scrutatori

Daniele Dragonetti

Isabella Contucci

ASSEMBLEA CONSORTILE DEL 09 LUGLIO 2022

Esito dello scrutinio espresso in carature milionesimali

Totale Utenti registrati: 178

Totale carature registrate:	41.443,626
Totale carature abilitate al voto:	39.566,056

1) Approvazione bilancio Consuntivo 2021

FAVOREVOLI	39.241,034
CONTRARI	101,112
ASTENUTI	0,000
NULLE	0,000

2) Approvazione programmazione poliennale 2022 – 2023 – 2024 - emissione relativi ruoli

FAVOREVOLI	39.136,147
CONTRARI	307,111
ASTENUTI	0,000
NULLE	0,000

Il Presidente del Seggio

Carlo Di Paola



Il Segretario

Marco Perina



Scrutatori

Daniele Dragonetti



Isabella Contucci

