

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEL 30 NOVEMBRE 2020

Il giorno 30 novembre 2020, alle ore 08:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione, è indetta l'assemblea generale del Consorzio Cortina d'Ampezzo e diramazioni, presso l'"Auditorium Due Pini" della Parrocchia Santa Chiara in Via Zandonai 4 - Roma, con il seguente ordine del giorno:

SESSIONE ORDINARIA:

- 1) Approvazione bilancio consuntivo 2019;
- 2) Approvazione programmazione poliennale 2020 – 2021 – 2022 - emissione relativi ruoli;

SESSIONE STRAORDINARIA:

- 1) Aggiornamento al testo dello Statuto (Art.:3, 6, 7, 9, 12, 14, 17, 20, 22, 23, 25,29,30,31,34);

Il giorno 30 novembre 2020, alle ore 08:00, oltre al Presidente del Consorzio non è presente nessun altro Consorziato, pertanto l'assemblea è rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 oltre al Presidente del Consorzio **Carlo Di Paola**, sono presenti i consiglieri **Marco Perina**, **Luigi Molinari**, **Francesca Romana Bainsi**, **Dario Antoniozzi**, il Revisore dei Conti **Pasqualino Ambrosio**. Sono presenti inoltre, il RUP del Consorzio **Maurizio De Giusti**, il Legale **Francesca Beccaria**, il consulente Contabile **Anna Maria Gasparini** e i Consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato 1 del presente verbale per un totale di 50.843,543 carature su 1.000.000,000 (quantificati alla fine delle operazioni di registrazione).

Alle ore 10:20, il Presidente, constatata la presenza dei Consorziati indicati nell'allegato 1, così come conteggiati nelle operazioni di registrazione, accertata la mancata presenza del rappresentante del XV Municipio di Roma Capitale regolarmente convocato, e accertata la regolarità della convocazione avvenuta con affissione in Albo Pretorio il 12/11/2020 rep 2020/24457, oltre che sul sito del Consorzio, dichiara l'Assemblea regolarmente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente chiama a fungere da segretario e moderatore il Dott. **Riccardo Mignani** della società Dieffe Informatica ed apre i lavori dell'assemblea.

Il Presidente comunica che dopo la registrazione e la lettura delle relazioni sono aperte le operazioni di voto.

Il moderatore dopo aver elencato i punti all'ordine del giorno, ed aver ricordato le regole per la votazione, raccomanda di attenersi strettamente all'ordine del giorno ed invita i Consorziati a partecipare al dibattito chiedendo loro di prenotarsi per prendere la parola al fine della validità della verbalizzazione degli interventi. Per un disciplinato svolgimento dei lavori gli interventi avranno una durata di tre minuti circa e le risposte saranno date alla fine di tutti gli interventi.

Sessione ordinaria

Il Presidente prende la parola e da lettura della "Relazione del CdA al Bilancio Consuntivo 2019"; alla fine della lettura il Presidente raccomanda un migliore coordinamento fra Consorzio e condomini per tutte le questioni consortili come, ad esempio, il programma annuale della disinfestazione zanzara-tigre.

Il Presidente da lettura della “relazione della programmazione poliennale 2020 – 2021 – 2022 ed emissione relativi ruoli”

Prende la parola il Revisore dei Conti Dott. Pasqualino Ambrosio che da lettura della Sua relazione relativa al Bilancio 2019.

Alla fine dell'intervento del Revisore dei Conti, si prosegue l'Assemblea aprendo il dibattito e dando la parola ai Consorziati iscritti ad intervenire:

Manuela Aradas

La signora Aradas ringrazia il Presidente e tutto il CdA per le azioni esercitate in questi anni evidenziando un netto miglioramento della sede stradale. Lamenta però la mancata ricezione della convocazione all'Assemblea suggerendo come rimedio l'utilizzo delle mail. La Consorziata asserisce di aver notato una grande attività nella riparazione dei marciapiedi ma raccomanda attenzione a non creare barriere architettoniche. Lamenta inoltre il cattivo stato di alcune essenze. La signora Aradas chiede inoltre che il bilancio venga pubblicato On-line.

Il Presidente risponde che le piante sono garantite dalla ditta che effettua l'intervento di piantumazione e ricorda che in caso di non attecchimento l'impresa non viene pagata.

Per quanto riguarda la pubblicazione dell'avviso di convocazione dell'Assemblea Generale, il Presidente ricorda che, oltre all'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Roma, lo stesso è pubblicato dal 13 novembre sul sito web del Consorzio unitamente ai bilanci, come da disposizioni statutarie.

Prende la parola il Consigliere Perina il quale informa i presenti che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati alle Poste dal Consorzio il giorno 13 novembre e che è stata inviata una PEC alle Poste per chiedere il rimborso di tutta la spedizione effettuata per il grave disservizio.

Caterina Leotta

La Signora Leotta si complimenta con il Presidente e con tutto il CdA per i lavori svolti negli ultimi anni che hanno contribuito a rivalutare gli immobili. La Consorziata richiede una maggiore attenzione al decoro, chiede che il Consorzio possa intervenire per avvisare i condomini e i consorziati tutti ad evitare di installare motori di condizionatori sulle facciate, collocandoli sui pavimenti dei balconi. Invita inoltre all'uso di antenne centralizzate.

Maurizio Marchetti (Palma Maria Teresa)

Il Sig. Marchetti ribadisce il gradimento verso il Presidente e il CdA per il lavoro svolto negli ultimi anni. Invita il Consorzio ad una maggiore collaborazione con gli Amministratori di Condominio. Il Consorziato chiede, inoltre, informazioni sul sistema di videosorveglianza e sul grande condominio in costruzione a Via Cortina d'Ampezzo. Il Consorziato richiede la possibilità di collegare l'impianto di telecamere condominiale alla nuova centrale consortile.

Risponde il Consigliere Perina che ricorda che la collaborazione con i condomini è già in atto ed è stata creata una banca dati dei condomini stessi. Per quanto riguarda la videosorveglianza, afferma che, nonostante i rallentamenti dovuti al lockdown con moltissimi uffici pubblici chiusi, sono stati espletati tutti gli aspetti organizzativi e entro dicembre verrà pubblicato il bando di gara per l'affidamento. Il Consigliere afferma che prevedibilmente nei primi mesi del 2021 avremo le telecamere installate. Per quanto riguarda la domanda sul collegamento del sistema di telecamere condominiale a quello consortile il Consigliere risponde che è prevista già questa possibilità. Per quanto riguarda il nuovo complesso in costruzione, il Consigliere afferma che l'uscita del nuovo condominio sarà su Via Cassia, comunque la società proprietaria ha richiesto l'adesione volontaria al Consorzio, attualmente al vaglio.




Riccardo Sessa

Il Consorzio ringrazia il consiglio per il lavoro svolto e sottolinea la differenza del Consorzio rispetto ai quartieri adiacenti. Il Sig. Sessa richiede una maggiore comunicazione fra gli organi del Consorzio e i Consorziati stessi, richiede che le riunioni possano essere convocate in via telematica. Il Consorzio richiede attenzione sull'utilizzo dei cassonetti e invita il Consorzio ad esporre dei manifesti sul corretto utilizzo dei cassonetti stessi. Il Sig. Sessa chiede anche un maggior dettaglio sui debiti dei consorziati verso il consorzio.

Risponde il Presidente che afferma che i consorziati sono circa 5.000 ed i residenti circa 12.000 e che è in atto un censimento per verificare gli aggiornamenti delle proprietà e le morosità. Per quanto riguarda le deiezioni canine il Presidente afferma che sono stati ordinati numerosi cestini per gettare tali deiezioni. Il Presidente prospetta la possibilità di sganciarsi dell'Ama per utilizzare una ditta privata più controllabile e gestibile.

Monica Londei De Gregorio

La consorziata ribadisce il ritardo delle convocazioni e chiede informazioni sulla nuova costruzione alla fine di Via Cortina d'Ampezzo. Chiede inoltre informazioni sulla videosorveglianza in particolare sulla posizione, sul numero di telecamere e sul pattugliamento.

Il Presidente risponde che le informazioni sono sul sito e afferma che il numero delle telecamere può, comunque, essere sempre incrementato.

Luca Romagnoli

Il Consorzio ritorna sull'argomento della convocazione dell'Assemblea e lamenta di non aver ricevuto nessuna comunicazione via e-mail. Consiglia anche l'affissione di un avviso, per la convocazione, in ogni singolo condominio. Il Sig. Romagnoli chiede al Consorzio l'installazione di nuovi cestini. Il consorzio lamenta la scarsa manutenzione dell'area verde alle spalle del complesso sportivo Area e chiede al Consorzio di occuparsi maggiormente della manutenzione del verde di queste piccole aree.

Il Presidente afferma che il Consorzio si sta organizzando per la raccolta e per l'invio delle e-mail. Per quanto riguarda i cestini il Consigliere Perina afferma che la nuova ditta appaltatrice della manutenzione delle strade, provvederà a sue spese all'installazione di circa 60 cestini. In merito alla manutenzione dell'area verde il Consigliere Perina afferma che tale area non è di proprietà consortile ma è di proprietà comunale.

Sessione Straordinaria

Prende la parola il Consigliere Perina che espone le modifiche dello Statuto, affermando che le modifiche si sono rese necessarie per adeguare lo statuto alle nuove esigenze e al rinnovato assetto amministrativo del Consorzio.

Il Presidente espone brevemente la modifica all'Art.14 dello statuto che permetterà anche di valutare proposte di convenzioni inerenti a contratti (luce, gas, assicurazioni e molto altro) al fine di produrre un risparmio nei consumi di ogni consorziato.

Prendono di nuovo la parola i Consorziati.

Benito Benassi

Il Consorzio condivide la modifica dell'Art.14 chiedendo inoltre che il Consorzio riceva benefici dalle richieste degli operatori telefonici e similari di operare nel territorio consortile. Il Consorzio ritorna sul problema della convocazione dell'Assemblea e sollecita il Consorzio all'utilizzo di una mailing list. Il



Sig. Benassi afferma di non essere d'accordo a transazioni con Roma Capitale e ribadisce, per quanto lo riguarda, che il Comune deve pagare tutto quanto iscritto a Ruolo.

Prende la parola il RUP Arch. Maurizio De Giusti in merito alla attività degli interventi delle compagnie telefoniche in particolare Flash Fiber. Afferma che, nonostante il tentativo del Consorzio di creare una collaborazione, ultimamente si è innescato un contenzioso con la ditta che non ha effettuato come doveva i ripristini stradali creando difficoltà in ambito consortile. Il RUP afferma di aver fatto un esposto comunicazione al dipartimento comunale e ha suggerito al Consorzio di avere direttamente le polizze fideiussorie per le garanzie. L'Arch. De Giusti afferma inoltre che sussiste un contenzioso di circa 2.000 mq di asfalto (circa 30.000,00 euro di costi) che la Flash Fiber non aveva ripristinato. Il RUP afferma che il Consorzio concede il nulla osta al Comune per l'esecuzione dei lavori, ma non ha garanzie per la regolare esecuzione.

A questo punto il Presidente, considerato che nessun'altro utente chiede più la parola, invita i consorziati che ancora non avessero provveduto, a completare le operazioni di voto utilizzando la scheda a loro consegnata al momento della registrazione.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara ufficialmente concluse le operazioni di voto su tutti gli argomenti all'ordine del giorno e invita il rappresentante della Dieffe Informatica, affidataria dei servizi connessi all'Assemblea, a chiudere l'urna contenente le schede voto che viene sigillata con l'apposizione delle firme del Presidente Di Paola, del consigliere Perina e del Sig. Dragonetti della società Dieffe ed affidata in custodia alla società stessa per essere riconsegnata il giorno dello scrutinio nella sede del Consorzio.

Alle ore 11:55, il Presidente ringrazia tutti Consorziati per gli interventi e dichiara chiusa l'assemblea.

Il presente verbale verrà integrato dal verbale con le risultanze dello scrutinio e pubblicato sul sito del Consorzio (art. 17 dello Statuto).

Il Presidente



Il Segretario





Consorzio Cortina
Consorzio stradale Viale Cortina d'Ampezzo e diramazioni

Via della Mendola 276, 00135 Roma - Tel. 063310567 - www.conorzioecortina.it - email: consorzioecortina@gmail.com

VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO

Scrutinio delle votazioni dell'Assemblea Generale del 30.11.2020

COSTITUZIONE DEL SEGGIO DI SCRUTINIO

Il giorno 2 dicembre 2020, alle ore 14.30 presso la sede del Consorzio Stradale di Viale Cortina d'Ampezzo e diramazioni in Via della Mendola 276 in Roma sono presenti il Presidente del Consorzio, Carlo Di Paola, i Sigg.ri Daniele Dragonetti e Fabio Esposito della Società Dieffe Informatica, nominati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio del 17/11/2020, rispettivamente come Presidente e membri del collegio elettorale e che compongono il collegio stesso.

Assume la Presidenza del collegio elettorale il Carlo di Paola, Presidente del Consorzio, invitando il consigliere Marco Perina, presente, ad assumere le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dà atto che sono altresì presenti le dipendenti della segreteria del Consorzio, Cecilia Gennari e Floriana Visone, che assistono quali collaboratori ed assistenti del Presidente stesso.

Sono inoltre presenti i consiglieri Francesca Romana Baini, Luigi Molinari e Dario Antoniozzi.

- Il Presidente dà atto che l'urna contenente le schede voto, custodita dalla società Di Effe Informatica a conclusione dell'assemblea consortile del 30 novembre scorso e delle operazioni di voto, viene oggi consegnata dalla stessa Di Effe Informatica, con i sigilli integri.

- Il Presidente rimuove i sigilli e dà inizio alle operazioni di scrutinio/spoglio delle schede.

Il software di scansione e decodifica del codice a barre presente sulla scheda-voto, che garantisce l'anonimato dell'utente, distingue esclusivamente le schede valide da quelle non valide oltreché il relativo valore in carati e, come previsto dall'art. 20 dello Statuto consortile, esclude automaticamente quelle degli utenti non in regola con i pagamenti.

Alle ore 17,00 concluse le operazioni di scrutinio le schede vengono riposte nell'urna che viene risigillata e il Presidente del collegio elettorale, uditi gli scrutatori e verificate le risultanze del sistema informatico, dichiara i risultati di seguito riportati nell'allegato 1 che costituiscono parte integrante del verbale dell'Assemblea Generale del 30.11.2020.

Il Presidente del Seggio

Carlo Di Paola

Scrutatori

Daniele Dragonetti

Fabio Esposito

Il Segretario

Marco Perina

ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 30 novembre 2020

Nominativo
ABBONDANZA CARLA
ABODI ANDREA
AGAZZI ANTONELLA
ALBANESE GIGLIOLA
ALLIATA BRONNER FRANCESCA
AMBASCIATA DELLA REPUBBLICA DELL'UNIONE DEL MYANMAR
ANTONIOZZI ANDREA
ANZALONE MARIO
ANZALONE PAOLA
ARADAS MANUELA
ARGENZIANO DAVIDE
BAINI FRANCESCA ROMANA
BARTOLI VALERIA
BASSANINI LUCA
BENASSI BENITO
BORGHINI LORENZO
BOSKOSKI IVO
BUCCI STEFANO
BUTI PAOLA
CALDARERA MARIA
CANTURI ANTONELLA
CARCHEREUX LAURENCE CORRINE
CARLETTI STEFANO
CASTALDI MARCO
CATALDI SILVIA
CATTI DE GASPERI ALESSIO
CATTI DE GASPERI PAOLO
CELLITTI GIANGUIDO
CESAREO SIMONETTA
COLACECCHI TIZIANA
COND. V.LE CORTINA D'AMPEZZO, 112
CONDOMINIO VIA DELLA MENDOLA 45
CONGREGAZIONE SUORE FRANCESCANE ADORATRICI DELLA SANTA CROCE
CORSI SERGIO
COSTRUZIONI OSTIENSE CINQUE SRL
CRAPOLICCHIO SILVIO
CUFONE ROSETTA
CUMBO PATRIZIA
CUTRERA GIOVANNA



ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 30 novembre 2020

Nominativo
DARODA OLIVIA
DE GREGORIO ENRICO
DE STEFANO CARMEN
DELL OSA LUCIANA
DELLI FALCONI MARTA
DESOINDRE GIUSEPPE
DI LORENZO DONATELLA
DI PAOLA CARLO
DUSIO ROBERTA
FERRARA LEONARDO
FOCI DANIELE
FOCI EMANUELA
GIANNINI SIMONA
GIOIA VINCENZO
GIOVENALE GIANCARLO
GUIDA SILVANA
INVESTIRE SGR S.P.A.
ISAAC - INVESTIMENTI E SERVIZI PER ARCHITETTURA
LAMBELET ALDO
LANCIA PAOLA
LANDINI FABIO
LEOTTA CATERINA EMANUELA
LIPPARELLI SILVIA
LIVI ALESSANDRO
LUCIANI ALESSANDRO
LUCREZIO CATERINA
LUMACA MAURO
MACCI LORENZO
MANDRILLO MARIA TERESA
MANZONI SIMONA
MARINI DETTINA ELISABETTA
MARINI DETTINA SIMONA
MESCHINI ANDREA
MICCIO ANTONELLA
MINUTI LUCIANA
MOLINARI DONATELLA
MOLINARI LUIGI
MOLINARI MAURIZIO
MONDINI MATTEO

ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 30 novembre 2020

Nominativo
MORETTI GIULIA
MORGERA BRUNA MARIA
MULAS ELENA
MULAS FRANCO
NOBILI GIULIANA
ORAZI MARGHERITA
PALMA MARIA TERESA
PANZERA SILVANA
PASCAZIO NICOLA
PEDERSOLI CRISTIANA
PENDE VITO
PERINA ALESSANDRA
PERINA FLAVIA
PERINA IVANA
PERINA MARCO
PERONI ALESSANDRA
PISACANE UMBERTO
POLITO ALEXANDRA PATRIZIA
QUADRANI ETTORE
QUADRANI EUGENIA
QUEIROLO PALMAS STEFANO
QUINTO FABRIZIA
RAMINI MARISA
ROSSI SIMONETTA
SALVI MARCO
SANTURRO ROSSELLA
SCHWEIGER LIA
SCIUTO SIMONETTA
SCORTA ALESSANDRO
SESSA RICCARDO
SETTEDICEMBRE S.R.L.
SFORZA FRANCESCA
ST. ANGEL CASTLE SUITES SAS DI LUIGI MOL
STEFANELLI CONCETTA
TAMIETTO ALESSANDRO
TOMEI SALVATORE
TORO IMMOBILIARE SRL
TOZZI ALA
TUCCI ALESSIA

ALLEGATO 1

Elenco presenti Assemblea Generale del 30 novembre 2020

Nominativo
VALENTINI BIANCA
VASATURO MARIA PIA
VERLENGIA CRISTINA
VINCENTI LORENZO
VISCONTI MARIA
VITI DE ANGELIS FRANCESCO PAOLO CLAU
ZANON AMOS
ZANON CLAUDIA
ZINANNI ROBERTA
ZOFFOLI PATRIZIA



Totale Utenti registrati: **127**

Totale carature registrate: **50.843,543**

Totale carature abilitate al voto: **45.296,557**

SESSIONE ORDINARIA (esito espresso in carature milionesimali)

1) Approvazione bilancio Consuntivo 2019

FAVOREVOLI	44.571,310
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194

2) Approvazione programmazione poliennale 2020 – 2021 – 2022 - emissione relativi ruoli

FAVOREVOLI	44.521,750
CONTRARI	187,422
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194

SESSIONE STRAORDINARIA (esito espresso in carature milionesimali)

1) Modifica Art.3 dello statuto

FAVOREVOLI	44.571,310
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194

2) Modifica Art.6 dello statuto

FAVOREVOLI	44.571,310
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194

3) Modifica Art.7 dello statuto

FAVOREVOLI	44.571,310
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194



4) Modifica Art.9 dello statuto

FAVOREVOLI	44.571,310
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194

5) Modifica Art. Modifica Art.12,17,22,25,29,31 dello statuto - Vicepresidente

FAVOREVOLI	44.459,385
CONTRARI	249,787
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194

6) Modifica Art.14 dello statuto

FAVOREVOLI	44.571,310
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194

7) Modifica Art.20 dello statuto

FAVOREVOLI	44.459,385
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	111,925
NULLE	269,194

8) Modifica Art.23 dello statuto

FAVOREVOLI	44.571,310
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194

9) Modifica Art.30 dello statuto

FAVOREVOLI	44.337,917
CONTRARI	249,787
ASTENUTI	121,468
NULLE	269,194



10) Modifica Art.34 dello statuto

FAVOREVOLI	44.571,310
CONTRARI	137,862
ASTENUTI	0,000
NULLE	269,194


Il Presidente del Seggio

Carlo Di Paola




Il Segretario

Marco Perina



Scrutatori

Daniele Dragonetti



Fabio Esposito

