

Criteria di ripartizione del ruolo per l'esercizio 2017

Deliberato dall'Assemblea Generale del 7 luglio 2015

Esercizio 2017

TOTALE NETTO 1.946.000,00

di cui:

Contributo del Comune di Roma 973.000,00

Contributi dei Consorziati 973.000,00

Statuto: Titolo II Art. 8 - Contributi ordinari

Ciascun consorziato ha l'obbligo di concorrere alle spese ordinarie e straordinarie deliberate dall'Assemblea per gli scopi consorziali.

La misura e le modalità di ripartizione dei contributi alle spese vengono stabiliti come segue:

- 20% in ragione delle lunghezze del fronte stradale sulle vie consorziali;

- 30% in ragione della superficie catastale del terreno

- 50% in ragione del numero dei vani utili edificati, questi verranno calcolati in relazione alla cubatura realizzata in rapporto 1:75

I criteri di cui sopra sono riferiti ai lotti indicati nella planimetria di cui al precedente art. 5.

Nel caso di comunione, o di proprietà frazionata quale ad esempio il condominio, il Consorzio provvederà a ripartire ulteriormente i contributi spettanti al lotto secondo la tabella millesimale di ripartizione della proprietà immobiliare fornita al Consorzio con istanza a firma di tutti gli interessati, o del loro legale rappresentante, conformemente alle disposizioni contenute nel precedente art. 6.

In mancanza della notifica nei termini della documentazione di cui innanzi, il Consorzio potrà procedere ad accertamenti d'Ufficio notificando all'interessato le proprie risultanze, avverso le quali potrà essere proposta motivata opposizione per rettifica entro 30 giorni dalla notifica. Trascorso tale termine la ripartizione si intende accettata.

Le carature consortili ai fini della partecipazione e per l'espressione dei voti in assemblea, potranno essere espresse in milionesimi.

Ripartizione Contributo ordinario Consorziati

Percentuale	Consistenze del Consorzio			Coefficiente Unitario	
30%	Superficie	mq	1.141.758,00	€/mq	0,25582116
20%	Fronte stradale	ml	23.657,8	€/ml	8,225742
50%	vani	n°	38.498,9983667	€/cd	12,64002894
100%					

L'importo viene calcolato in relazione ai totali generali delle consistenze e rapportato ai dati immobiliari di ciascun lotto. L'importo complessivo del lotto viene successivamente ripartito ed attribuito a ciascun proprietario di appartamento in relazione ai millesimi condominiali in atti del Consorzio.

Ogni Consorziato ha la possibilità di accertare la rispondenza del calcolo del proprio contributo consortile rivolgendosi al Consorzio.