

Criteria di ripartizione del ruolo per l'esercizio 2012

Deliberato dall'Assemblea Generale del 27 ottobre 2011

Esercizio 2012

Importo Ruolo deliberato	1.830.000,00
Contributi minimi	3.684,00
Totale netto	1.826.316,00

di cui:

Contributo Comune di Roma	913.158,00
Importo ordinario utenti	913.158,00

Statuto: Titolo II Art. 8 - Contributi ordinari

Ciascun consorziato ha l'obbligo di concorrere alle spese ordinarie e straordinarie deliberate dall'Assemblea per gli scopi consorziali.

La misura e le modalità di ripartizione dei contributi alle spese vengono stabiliti come segue:

- 20% in ragione della lunghezza del fronte stradale sulle vie consorziali;
- 30% in ragione della superficie catastale del terreno
- 50% in ragione del numero dei vani utili edificati, questi verranno calcolati in relazione alla cubatura realizzata in rapporto 1:75

I criteri di cui sopra sono riferiti ai lotti indicati nella planimetria di cui al precedente art. 5.

Nel caso di comunione, o di proprietà frazionata quale ad esempio il condominio, il Consorzio provvederà a ripartire ulteriormente i contributi spettanti al lotto secondo la tabella millesimale di ripartizione della proprietà immobiliare fornita al Consorzio con istanza a firma di tutti gli interessati, o del loro legale rappresentante, conformemente alle disposizioni contenute nel precedente art. 6.

In mancanza della notifica nei termini della documentazione di cui innanzi, il Consorzio potrà procedere ad accertamenti d'Ufficio notificando all'interessato le proprie risultanze, avverso le quali potrà essere proposta motivata opposizione per rettifica entro 30 giorni dalla notifica. Trascorso tale termine la ripartizione si intende accettata.

Le carature consortili ai fini della partecipazione e per l'espressione dei voti in assemblea, potranno essere espresse in milionesimi.

Ripartizione Contributo ordinario Consorziati

Percentuale	Consistenze Immobiliari			Coefficiente Unitario	
30%	Superficie	mq	1.135.066	€/mq	0,24135
20%	Fronte stradale	ml	23.742	€/ml	7,69234
50%	Vani calcolati	n°	38.222,80016	€/cd	11,94520
100%					

L'importo viene calcolato in relazione ai totali generali delle consistenze e rapportato ai dati immobiliari di ciascun lotto. L'importo complessivo del lotto viene successivamente ripartito ed attribuito a ciascun proprietario di appartamento in relazione ai millesimi condominiali in atti del Consorzio.

Ogni Consorziato ha la possibilità di accertare la rispondenza del calcolo del proprio contributo consortile rivolgendosi al Consorzio.

RIEPILOGO AVVISI
RELATIVO ALLA FORNITURA N. 08073 DEL 15 DICEMBRE 2011
COPIA PER L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE DI ROMA

ENTE CREDITORE: **Consorzio stradale Viale Cortina d'Ampezzo (67273)**
 PERIODICITA': **BIMESTRALE**

RIEPILOGO N. **2012/008621**

DATA SCADENZA 1° RATA AVVISI: **29 FEBBRAIO 2012**

COMPENSO A CARICO: **ENTE**

COD ENTE	ANNO	NUM. RATE	NUMERO ARTICOLI	FORMAZIONE DEL CARICO			ENTRATA
				IMPOSTA	COMPENSO	ARROT.	
0810	2012	2	4.497	1.824.134,00	16.545,08	1.824.134,00	0810 Consorzio stradale
TOTALE				1.824.134,00	16.545,08	1.824.134,00	

ENTE BENEFICIARIO	RIPARTIZIONE DELLE SOMME				NETTO A FAVORE DELL'ENTE
	IMPOSTA COMPLESSIVA	COMPENSO COMUNE	COMPENSO ARROTOND. (+)	COMPENSO (-)	
Consorzio stradale Viale Cortina d'Ampezzo	1.824.134,00			16.545,08	1.807.588,92

VALORIZZAZIONE DEI COMPENSI - DA CONVENZIONE

SU ARTICOLO		SU AVVISO	
PARAMETRI	IMPORTI	NUM. ART.	PARAMETRI
QUOTA FISSA			QUOTA FISSA
%	8.585,22	1.648	%
MINIMO	7.340,10	2.845	MINIMO
MASSIMO	619,76	4	MASSIMO
			0,00

**GLI IMPORTI VALORIZZATI NEL PRESENTE RIEPILOGO SARANNO
 OGGETTO DELLA STAMPA DEI RELATIVI AVVISI DI PAGAMENTO**