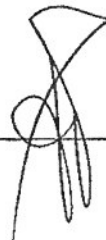


CONSORZIO STRADALE
VIALE CORTINA D'AMPEZZO E DIRAMAZIONI



Verbale di Assemblea Generale del 10/07/2012

Il giorno 10 luglio 2012 in Roma Via Zandonai 2 presso l'Auditorium Due Pini della Parrocchia di S. Chiara è convocata l'Assemblea Generale dei Consorziati con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni
- Nomina del Revisore dei Conti (Art. 34 dello Statuto)
- Varie ed eventuali

Alle ore 9:00 del 10 luglio 2012 nel luogo suindicato in prima convocazione, oltre al Presidente del Consorzio Carlo Di Paola, non è presente alcun altro consorziato e pertanto la riunione è rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 del 12 luglio 2012 in seconda convocazione oltre al Presidente Sig. Carlo Di Paola, sono presenti l'Ing. Fernando Di Lorenzo rappresentate di Roma Capitale nel Consorzio; i Consiglieri Lia Schweiger, Marco Tranquilli, Marco Falconi e Roberto Caetani.

Assistono i legali del Consorzio: Avv. Francesca Beccaria ed Avv. Francesca Aricò.

Sono presenti altresì i consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.

Il Presidente allo ore 10:45 constata la regolarità della convocazione avvenuta a termini di Statuto Art. 16 e che l'Assemblea è validamente costituita in seconda convocazione quindi idonea a decidere sugli argomenti all'ordine del giorno; chiama a fungere da segretario la Sig.ra Isabella Contucci della Soc. di Servizi G3 S.r.l ed apre i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente saluta i presenti, e li ringrazia per essere intervenuti, rammaricandosi per la consueta scarsa affluenza dei consorziati alle Assemblee ed auspicando una maggiore partecipazione dei consorziati.

Chiarisce che sebbene le raccomandate siano state consegnate alle Poste con notevole anticipo, diversi consorziati si sono lamentati per i ritardi di consegna da parte degli addetti. Ritene che sarebbe opportuno disciplinare meglio le formalità della convocazione ad esempio integrandole con avvisi affissi in bacheche poste in siti strategici nel Consorzio e/o convertendo la raccomandata postale in lettera semplice, in modo da poter depositare l'avviso nelle cassette postali dei Consorziati, mantenendo però l'affissione in Albo per la ufficialità e pubblicità dell'avviso stesso.

Ricorda a tutti i presenti l'obbligo da parte degli interessati venditori/acquirenti di immobili nel comprensorio di comunicare al Consorzio ogni variazione di proprietà e di indirizzo ciò è importante per gli aggiornamenti necessari e per consentire il recapito degli avvisi ai consorziati.

Purtroppo molte raccomandate sono tornate indietro e non recapitate proprio per questo motivo. Il Consorzio si attiverà nel prossimo futuro con un censimento dei dati, aggiornandoli con spese a carico degli inadempienti come previsto nel vigente Statuto.

Proseguendo il suo intervento, il Presidente informa che l'odierna riunione è stata convocata a seguito della morte prematura del Revisore Coltellacci e quindi si è presentata la necessità di reintegrare la carica resa così vacante con un nuovo Revisore il quale dovrà effettuare con sollecitudine la verifica e certificazione del bilancio 2011 per consentire al Consorzio di portarlo alla approvazione dell'Assemblea prossima del 23 ottobre p.v.

Dà quindi lettura della sua relazione all'Assemblea che, approvata dai presenti, viene allegata sotto la lettera B al presente verbale.

Prima di passare al punto successivo all'ordine del giorno: nomina del Revisore dei Conti, il Presidente ricorda l'Art. 20 dello Statuto che disciplina il diritto di voto dal quale sono esclusi coloro che risultano non in regola con i pagamenti.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente chiede alla Segreteria di fargli avere l'elenco dei candidati alla carica di Revisore in modo da consentire agli stessi di farsi conoscere prendendo la parola prima delle votazioni.

Interviene il consorziato Sig. Stabile che fa rilevare che sarebbe stato opportuno che il Consorzio avesse effettuato una ricerca e pubblicizzato nei giorni scorsi i nominativi dei possibili candidati sul sito del Consorzio integrandoli con un breve curriculum degli stessi, in modo da rendere edotti i consorziati su chi votare.

Il Presidente chiarisce che il Consiglio di Amministrazione non ha voluto percorrere questa procedura sia perché non prevista, ma soprattutto perché il Revisore dei Conti è l'organo di controllo del Consorzio, e quindi le proposte e le candidature non possono che derivare da una autonoma decisione dell'Assemblea la scelta della persona/professionista che questa ritiene opportuna; Egli dichiara pubblicamente che proprio per le Sue funzioni di Presidente e per questo non voterà alcun nominativo.

Il Presidente ritiene invece che sarà possibile pubblicizzare in un prossimo futuro le candidature del prossimo Consiglio di Amministrazione in quanto si tratta dell'organo amministrativo del Consorzio, e non quello di controllo. La proposta verrà esaminata in Consiglio.

Il Presidente dà quindi la parola ai quattro candidati alla carica di Revisore in sostituzione del Rag. Leone Coltellacci, nell'ordine:

- 1) Mario Curatolo;
- 2) Domenico Sapia
- 3) Franco Cunillo
- 4) Massimo Santoro

Ognuno si è presentato all'Assemblea con una breve illustrazione della propria attività professionale, confermando la propria disponibilità a svolgere l'attività tecnica di Revisore dei Conti nel Consorzio

Al termine degli interventi il Presidente invita i consorziati ad esprimere la preferenza indicando il nome del candidato prescelto nella scheda voto consegnata ai presenti.

Alle ore 11:20 dopo aver sollecitato i presenti a depositare la scheda nell'urna, ed accertato che non vi siano ritardatari, dichiara concluse le votazioni ed invita gli addetti alla segreteria a procedere allo scrutinio.

Il Presidente informa che il risultato delle votazioni ed il verbale dell'Assemblea saranno pubblicati sul sito non appena saranno restituiti dall'Affissione in Albo Pretorio del Comune.

Circa le varie intervengono taluni presenti che chiedono che il Consorzio si attivi per una censimento d'Ufficio dei consorziati in stato di morosità, irreperibilità o dei quali la posta è tornata indietro per accertare la esatta iscrizione a ruolo degli inadempienti come disposto nello Statuto all'Art. 6, 2° comma.

Alcuni presenti lamentano la carenza di parcheggi lungo le strade e che i Vigili Urbani eseguono a ripetizione contravvenzioni su talune strade per sosta non consentita.

Il Presidente informa che, al fine di aumentare la possibilità di parcheggio è stato predisposto ed è presente in atti del Consorzio un progetto organico di riordino della disciplina di sosta, nei termini previsti dal Codice della Strada.

Alle ore 19:45 termina lo spoglio delle schede, il conteggio dei voti abilitati e le opportune verifiche con i seguenti risultati su base milionesimale divisi per ogni candidato alla carica:

Presenti in Assemblea	voti	531.056
Abilitati al Voto	voti	16.059

Risultati:

Mario Curatolo	voti	4.554
Domenico Sapia	voti	3.831
Franco Cunillo	voti	2.270
Massimo Santoro	voto	4.905

Non hanno espresso preferenze un totale di 499 voti

E pertanto il Presidente dichiara eletto Revisore dei Conti del Consorzio di Viale Cortina di Ampezzo e diramazioni in sostituzione del Rag. Coltellacci, il Dott. Massimo Santoro.

In caso di ineleggibilità, rinuncia o mancanza di requisiti subentrano in ordine di graduatoria i primi non eletti.

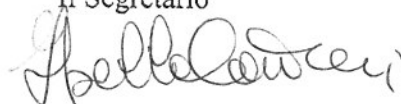
Null'altro essendovi da decidere la riunione si conclude alle ore 20:00.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario

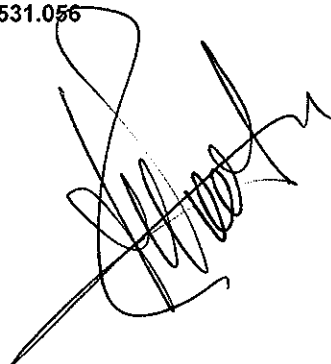


INTESTAZIONE	CARATURA
1 Alfieri Giuseppe Maria	85
2 Anzalone Mario	64
3 Badin Wilma	24
4 Baiocchi Paolo Luciano	101
5 Battaglia Paola	108
6 Bellarelli Simone	36
7 Biondi Stefano	92
8 Bonderli Maria Cristina	85
9 Bormigia Maria Rosaria	48
10 Bracciale Roberta	7
11 Bracciale Roberta	11
12 Brachino Bruno	53
13 Brachino Bruno	4
14 Caetani Roberto	1.729
15 Caporali Franca	112
16 Cappelletti Claudia	148
17 Cardarelli Dario	111
18 Cascapera Stefano	91
19 Casuccio Angelo	66
20 Casuccio Angelo	178
21 Casuccio Vittorio	147
22 Cavazzini Anna Maria	127
23 Cerri Luciana	157
24 Ciliberti Olga	97
25 Condominio V.le C.d'Ampezzo 112	2.287
26 Congregazione Suore Francescane	351
27 Coscarella Aldo	187
28 Costruzioni Ostiense Cinque S.r.l.	149
29 Croce Rossella	68
30 Cufone Rosetta	99
31 Cunillo Franco	96
32 De Benedetti Giorgio	68
33 De Crescenzo Giancarlo	49
34 De Grassi Elisa Vittoria	71
35 De Santis Leonardo	89
36 De Tschudy Floridiana	48
37 Di Spirito Bruno	116
38 Falconi Marco	61
39 Ferrara Leonardo	157
40 Ferretti Gabriella	70
41 Festa Virginia	54
42 Formichelli Domenico	89
43 Franchi Franca	4
44 Gabriele Pasquale	106
45 Gilio Lorenzo	205
46 Guida Silvana	104
47 Iacorossi Giulia	51
48 Iellamo Ferdinando	81
49 Inservice S.r.l.	79
50 Istituto San Giuseppe Calasanzio	2.729
51 La Manna Maria Pia	4
52 Leotta Caterina Emanuela	102
53 Livi Alessandro	93
54 Lumaca Mauro	703
55 Malatesta Daniela	65
56 Mammola Maurizio	596
57 Mancini Patrizia	24
58 Marchese Alessandra	93
59 Marzano Vincenzo	26
60 Massa Stefano	106
61 Merello Silvana Maria	144
62 Micale Gianna	119
63 Monaco Antonio	112
64 Morelli Alessandro	428
65 Morrone Francesco	112



66 Mosella Ermanno	76
67 Muto Marcella	130
68 Nardini Anna	62
69 Nola Stefano	87
70 Nola Stefano	89
71 Notarstefano Angelo	136
72 Paparella Pierluigi	131
73 Paparella Pierluigi	102
74 Parigi Angela	80
75 Perina Alessandra	101
76 Perina Flavia	103
77 Perina Ivana	107
78 Perina Marco	107
79 Pittelli Claudio	77
80 Polinari Francesca	17
81 Polinari Francesca	29
82 Polinari Umberto	122
83 Pollicino Angela	75
84 Procopio Massimo	100
85 Rella Anna Maria	62
86 Roma Capitale	500.000
87 Roma Capitale	8.483
88 Roma Capitale	56
89 Roma Capitale XX° Municipio	0
90 Rossetti Claudia	88
91 Rossetti Claudia	141
92 Rossi Anna	91
93 Ruggeri Alessandro	45
94 Rusponi Angela	99
95 Salsano Annalisa	80
96 Sapia Domenico	38
97 Saulle Anna	126
98 Schweiger Lia	73
99 Sciangula Assunta	84
100 Sebastiani Cinzia	4
101 Sebastiani Cinzia	93
102 Settedicembre a.r.l.	3.410
103 Sinesio Antonio	84
104 Sinesio Concettina Giovanna	195
105 Sinesio Giuseppe	127
106 Sisi Aurelia	521
107 Spagnuolo Franco	89
108 Stabile Achille	97
109 Stefanelli Concetta	27
110 Tondi Paolo	19
111 Trentina S.r.l. Soc. Imm.re	795
112 Vinci Daniela	28
113 Viola Gianluca	67
114 Zanon Amos	176
115 Zanon Amos	20
116 Zanon Claudia	104
117 Zingali Antonino Edoardo	127

TOTALE CARATURE MILIONESIMALI 531.056



CONSORZIO STRADALE
VIALE CORTINA D'AMPEZZO E DIRAMAZIONI

Via della Mendola 276, 00135 Roma, Tel. n° 063310567- www.consorziocortina.it – e-mail consorziocortina@gmail.com

Signori Consorziati,

Come è noto il Consorzio si è trovato nella condizione di dover convocare con l'avviso spedito a tutti le due assemblee generali di cui la prima per la nomina del Revisore dei Conti e la seconda per la approvazione dei bilanci.

Ciò è stato necessario a seguito della prematura scomparsa di Leone Coltellacci che per anni ha svolto con la massima dedizione ed impegno le mansioni di Revisore dei Conti del nostro Consorzio.

Il Revisore che sarà nominato dall'Assemblea avrà quindi tempo fino a quella di ottobre p.v. per le necessarie verifiche e controlli sui bilanci che verranno sottoposti alla definitiva approvazione dell'Assemblea stessa.

Anche in questa occasione ringrazio i Consiglieri, le Dipendenti, le Ditte Appaltatrici ed i collaboratori, oltretutto ovviamente tutti i consorziati che con l'impegno costante e le segnalazioni in Ufficio hanno consentito nei limiti del possibile di assicurare quotidianamente gli interventi manutentivi e la soluzione delle emergenze alle quali è esposto il ns. territorio.

Auspico un crescente interessamento e collaborazione da parte dei Consorziati e del Comune di Roma Capitale per rendere possibile in questi tempi di difficoltà economiche nazionali di consolidare la indispensabile sinergia per migliorare sempre più i servizi e l'intero Consorzio.

A seguito di diverse lamentele pervenute in Consorzio abbiamo sollecitato Poste Italiane ad effettuare un migliore servizio di recapito, specialmente in occasione delle spedizioni massive che questo Consorzio ciclicamente effettua.

Molti Utenti hanno aderito alla trasmissione sperimentale delle comunicazioni tramite email, visti i buoni risultati ottenuti e l'alto grado di gradimento del servizio invito tutti gli utenti che ancora non lo hanno fatto a richiedere l'inserimento nella mailing list del Consorzio ed invito i possessori pec a voler richiedere la trasmissione anche della posta raccomandata tramite mail, il progressivo ampliamento dell'uso della moderna tecnologia, infatti, consentirà minori spese e minor disagio per tutti.

All'interno del comprensorio è usanza gettare ramaglie e rifiuti ingombranti vicino ai cassonetti per la raccolta dei rifiuti, tale comportamento, oltre ad essere contrario alla normativa vigente e, quindi, sanzionabile comporta un degrado del comprensorio che, senza l'aiuto di tutti, non è fronteggiabile dal Consorzio.

In attesa che l'Ama predisponga dei punti di raccolta per il deposito di ramaglie e rifiuti ingombranti invito tutti i Consorziati ad una maggiore attenzione nella gestione dei propri rifiuti.

Cordialmente

Il Presidente
Carlo Di Paola

